

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理答疑文件

各潜在投标人：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理招标文件中投标人提出的问题作如下回复澄清：

1、项目管理机构人员是否可以使用分公司社保证明？

答：可以

2、监理人员的培训证(或岗位证)尚未完成办理“单位变更”手续，但人员于本单位参保时间符合招标文件要求，是否以投标单位所提供社保证明显示的参保单位为准？

答：可以，但尚未完成“单位变更”手续的监理人员须提交其在系统办理状态的截图或受理回执，并加盖投标单位公章。

3、本项目改造范围内涉及建筑面积约多少平方米？实际改造面积多少平方米？

答：建筑面积 267948.66 平方米，实际改造面积 60649.4 平方米。

原招标文件与本文件有不符之处的以本文件为准，本文件未涉及内容以原招标文件为准。

招标人：中山市西区街道城市建设和管理局

招标代理机构：智林招标（广东）有限公司

日期：2026 年 7 月 16 日