

广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧街区改造工程项目勘察设计

资格审查和入围筛选

报告



招标申请号：2025318540

项目名称：广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧街区改造工程项目勘察设计

招标人：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

招标代理：智林招标（广东）有限公司

招标方式：公开招标

一、开标情况

开标时间：2026年01月19日 09时00分

开标地点：开标3室

1. 保证金/电子保函/投标保证金承诺书截止时间为 2026-01-16 12:00，共有 6 家投标单位递交有效保证金/电子保函/投标保证金承诺书，分别是：

序号	缴纳保证金单位名称	序号	缴纳保证金单位名称
1	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
3	中冶京诚工程技术有限公司	4	中城科泽工程设计集团有限责任公司
5	中冶南方工程技术有限公司 联合单位：【陕西工程勘察研究院有限公司】	6	水发规划设计有限公司

2. 投标截止时间为 2026年01月19日 09时00分00秒，投标截止时间前共有 6 家投标单位递交投标文件；投标文件解密开始时间为 2026年01月19日 09时00分00秒，投标文件解密截止时间为 2026年01月19日 09时30分00秒，投标文件解密截止时间前共有 6 家投标单位的投标文件解密成功、 0 家投标单位的投标文件解密失败、 0 家投标单位的投标文件未操作解密。具体情况如下：

序号	投标人名称	解密情况
1	中冶京诚工程技术有限公司	解密成功
2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	解密成功
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	解密成功
4	中冶南方工程技术有限公司	解密成功
5	水发规划设计有限公司	解密成功
6	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	解密成功

3. 开标一览表详情：

序号	投标人名称	标书解密是否成功	电子标书递交是否成功	保证金/电子保函/承诺情况是否有效	投标报价(元)	工期	质量标准	项目负责人	是否无效	无效原因	备注(字数500以内)
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2600383.75	勘察(含测绘)设计周期(总工期为100日历天)	合格	丁卯	<input type="checkbox"/>		
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2340000.00	于 100 个日历天内完成全部勘察、设计工作(其中: 30 个日历天内完成勘察工作, 35 个日历天内完成初步设计, 35 个日历天内完成施	合格	余芹羨	<input type="checkbox"/>		
3	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2542451.15	100日历天	合格		<input type="checkbox"/>		
4	水发规划设计有限公司	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2554827.66	100	合格	刘新胜	<input type="checkbox"/>		
	中冶南方工程技术有限公司										

5	公司 联合单位:【陕西工程勘察研究院有限公司】	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2483201.90	100日历天	合格	聂晶	<input type="checkbox"/>
6	中冶京诚工程技术有限公司	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2589587.22	100个日历天	合格	王大伟	<input type="checkbox"/>

二、资格审查工作小组基本情况

资格审查工作小组的成员共5人, 名单具体如下:

序号	姓名	身份证号码 (前六位和后四位)	是否为组长
1	***	*****	否
2	***	*****	否
3	***	*****	否
4	***	*****	是
5	***	*****	否

备注: 资格审查工作小组的名单在中标结果确定前应当保密。

三、资格审查情况

资格审查时间: 2026年01月19日

资格审查地点: 评标9室

资格审查合格的投标单位有5家, 资格审查不合格的投标单位有1家, 具体情况如下:

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	中冶南方工程技术有限公司 联合单位:【陕西工程勘察研究院有限公司】	合格		
2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格		
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	合格		
4	水发规划设计有限公司	合格		
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格		
6	中冶京诚工程技术有限公司	不合格	授权委托书填写有误。	按照否决性条款13.1.10未按招标文件第六章“招标文件格式”编制招标文件。

(注: 审查结论为不合格的, 必须填写不合格的原因及依据。依据应填写否决性条款。)

资格审查合格的投标人名单

序号	单位名称	序号	单位名称
1	中冶南方工程技术有限公司 联合单位:【陕西工程勘察研究院有限公司】	2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	4	水发规划设计有限公司
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		

四、入围筛选

是否需要入围筛选: 是 否

进入评标环节的投标人名单

序号	合格单位名称	序号	合格单位名称
1	中冶南方工程技术有限公司 联合单位:【陕西工程勘察研究院有限公司】	2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	4	水发规划设计有限公司
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次

五、其他（如开标情况、入围筛选票决情况等需说明的情况）

无。

广东省中山市石岐街道泰安路旧区老旧小区改造工程项目勘察设

资格审查委员会

日期：2026年01月19日



广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧街区改造工程项目勘察设计

评标报告

(定性评审)



招标人：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

招标代理机构：智林招标（广东）有限公司

招标申请号：2025318540

招标方式：公开招标

评标方法：定性评审

评审时间：2026年01月19日

评审地点：评标9室

一、评标委员会基本情况

按招标文件规定的方式依法组建评标委员会，评标委员会成员共5人（含招标人代表0人）。具体评委名单：

具体评委名单：

序号	评委姓名	身份证号码	是否为主任
1	***	*****	否
2	***	*****	否
3	***	*****	否
4	***	*****	否
5	***	*****	是

（备注：1. 评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。2. 须在“四、澄清、说明、补正事项纪要”补充评标委员会成员专业情况，按《中山市公共资源交易中心省综合评标专家库抽取登记表》内容填写即可，如xx专业专家x人）

二、评标评审情况

进入评标环节的单位有5家，名单如下：

序号	单位名称	序号	单位名称
1	中冶南方工程技术有限公司 联合单位：【陕西工程勘察研究院有限公司】	2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	4	水发规划设计有限公司
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		

（一）经济标函评审情况

评委对进入评标环节的投标单位的经济标进行评审。经济标评审合格的单位5家；经济标评审不合格的单位0家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	中冶南方工程技术有限公司 联合单位：【陕西工程勘察研究院有限公司】	合格		
2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格		
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	合格		
4	水发规划设计有限公司	合格		
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格		

（二）资信标函评审情况

评委对经济标函评审合格的投标单位的资信标进行形式评审。资信标形式评审合格的单位5家；资信标形式评审不合格的单位0家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
----	------	------	-------	----

1	中冶南方工程技术有限公司 联合单位:【陕西工程勘察研究院有限公司】	合格		
2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格		
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	合格		
4	水发规划设计有限公司	合格		
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格		

(三) 技术标函评审情况

评委对资信标函形式评审合格的投标单位的技术标进行评审。技术标评审合格的单位5家；技术标评审不合格的单位0家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	中冶南方工程技术有限公司 联合单位:【陕西工程勘察研究院有限公司】	合格		
2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格		
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	合格		
4	水发规划设计有限公司	合格		
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格		

三、评审结果

经评审，评审结果如下：

序号	投标单位名称	经济标评审是否合格	资信标形式评审是否合格	技术标评审是否合格	是否推荐为定标候选人
1	中冶南方工程技术有限公司 联合单位:【陕西工程勘察研究院有限公司】	合格	合格	合格	<input checked="" type="checkbox"/>
2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格	合格	合格	<input checked="" type="checkbox"/>
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	合格	合格	合格	<input checked="" type="checkbox"/>
4	水发规划设计有限公司	合格	合格	合格	<input checked="" type="checkbox"/>
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格	合格	合格	<input checked="" type="checkbox"/>

定标候选人名单如下：

序号	单位名称	序号	单位名称
1	中冶南方工程技术有限公司 联合单位:【陕西工程勘察研究院有限公司】	2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	4	水发规划设计有限公司
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次。

四、澄清、说明、补正事项纪要

本项目评标委员会成员专业组成为A03勘察-A0301岩土工程2人、A04设计-A0401建筑工程-A040101建筑总平面规划3人。

广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧街区改造工程项目勘察设计

评标委员会

日期：2026年01月19日