

广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧街区改造工程项目 勘察设计答疑及澄清文件

各潜在投标人：

广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧街区改造工程项目勘察设计招标文件中
投标人提出的问题作如下回复澄清：

一、答疑部分

1、由投标人分支机构出具的社保证明是否满足本项目的投标要求？

答：满足。

2、整个招标文件没有设计范围内的用地红线和地形图，招标人可否提供？

答：详见《广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧街区改造工程项目可行性研究报告》。

3、招标文件第五章第八小节设计内容里每项设计内容没有具体指明哪个区域（例如：2.1 条建筑外饰面清洗-墙面清洗 25000 m²，没有具体指明那个区域），投标人是根据自己的方案设定区域，还是招标人重新指定？

答：招标人重新指定

4、招标文件第六章投标文件格式中的技术标函中提到格式可以由投标人自定，为了方便图纸的呈现和表达，技术标函文本可否采用横向 A3 尺寸？

答：可以。

5、拟投入本项目的人员是否可用在旗下分公司购买社保的人员？

答：可以。

二、澄清部分

1、原招标文件第二章投标人须知/(一)投标人须知前附表/3.2.7 结算方式/(1) 勘察测绘费:

勘察成果必须满足初步设计和施工图设计要求,工程勘察费用单价按《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)和国测财字[2002]3号文结合中标下浮率确定,即勘察费最终结算价=实际完成工作量按收费标准计算基数 \times (1-40%) \times (1-中标下浮率);勘察实际完成工作量经第三方结算、监理、建设单位确认后计算总勘察费。如最终勘察费结算价超过勘察费中标价则按勘察费中标价结算。

修改为:

勘察测绘成果必须满足初步设计和施工图设计要求,工程勘察测绘费用单价按《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)和广东省《工程勘察设计收费导则2021》(第二版)结合中标下浮率确定,即勘察测绘费最终结算价=实际完成工作量按收费标准计算基数 \times (1-40%) \times (1-中标下浮率);勘察测绘实际完成工作量经第三方结算、监理、建设单位确认后计算总勘察测绘费。如最终勘察测绘费结算价超过勘察费中标价则按勘察费中标价结算。

原招标文件与本文件有不符之处的以本文件为准,本文件未涉及内容以原招标文件为准。

招标人: 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

招标代理机构: 智林招标(广东)有限公司

日期: 2025年12月31日